

# Turismo pone reparos al proyecto de hotel de cinco estrellas en El Molinucu

La empresa está rehaciendo el proyecto para adecuarlo a la normativa sectorial y municipal con vistas a iniciar la obra en octubre

Los Campos, pendiente de la licencia para empezar tras el verano la obra de su hotel boutique en Marqués de San Esteban

M. C.  
La apertura del que iba a ser el primer hotel de cinco estrellas en Gijón, en el edificio del antiguo bar El Molinucu, se ha retrasado ante la necesidad del promotor de modificar el proyecto para adecuarlo a la normativa técnica del Ayuntamiento de Gijón y del Principado. El empresario Tino Álvarez, que llegó a pensar que podría tener abierto ya el hotel para este verano, prevé poder iniciar las obras en octubre, tras las modificaciones del proyecto. Ahora mismo no está claro si el hotel podrá tener las cinco estrellas que pretende el empresario, con negocios hoteleros en Riosa y Avilés, o tendrá una calificación menor que en todo caso no afectará al concepto de hotel de lujo que va a tener el futuro alojamiento.

Algunos de los reparos que desde el Principado le están poniendo para calificar con cinco estrellas al futuro hotel son la exigencia de un parking propio y dos ascensores. Tino Álvarez plantea que la normativa que se está aplicando está obsoleta y que no parece razonable hacer esas exigencias en un proyecto que pasa por rehabilitar un edificio centenario en el centro urbano, sin espacio para aparcamiento y que parece más útil un ascensor de mayor capacidad y velocidad que dos más pequeños para un hotel que contará con 35 habitaciones.

Otras modificaciones, como las relacionadas con la normativa antiincendios que le obligará a tener una escalera de emergencia, la salida de humos para la cafetería en la planta baja, así como la necesidad de que el proyecto cumpla tanto el PGO vigente como el que está en tramitación, son otros de los motivos que están obligando a rehacer el proyecto. El empresario señala como una de las dificultades que la normativa no está clara en muchos aspectos e incluso en algunas



Edificio del antiguo bar El Molinucu, en la esquina de las calles de La Merced y Domínguez Gil. | ÁNGEL GONZÁLEZ

cuestiones se contradice, como en ambos PGO.

Las modificaciones técnicas también afectarán a la gestión y concepción del hotel, dado que obligarán a reducir entre cinco y diez habitaciones. La inversión total oscilará entre 5 y 7 millones de euros, incluida la adquisición del inmueble, en función del proyecto definitivo. La empresa está elaborando tres alternativas, una de las cuales incluye renunciar al establecimiento hostelero en la planta baja del edificio para aprovechar también ese espacio para habitaciones. El hotelero baraja, ante la pérdida de espacio para las habitaciones, reducir su número

pero hacer que todas sean suites, con 40 metros cuadrados la más pequeña. El proyecto modificado se presentará en septiembre a las administraciones y si no hay contratiempos, la obra comenzaría en octubre, con la idea de concluir la próxima primavera. Se deberá respetar la fachada del edificio, que está catalogada.

Para octubre también está previsto el inicio de la obra para adecuar como hotel de cuatro estrellas el inmueble diseñado por el arquitecto Manuel del Busto en la confluencia de las calles Marqués de San Esteban y Pedro Duro. La obra del hotel, de Promociones Los Campos, está pendiente tan

solo de la obtención de la licencia municipal, que la empresa espera tener en septiembre. La reforma se prolongará por diez o doce meses y se respetarán la fachada y otros elementos protegidos del edificio, como la escalera interior y vidrieras. El diseño interior se hará de manera que combine bien con el estilo art decó del inmueble.

El gerente de Los Campos, Juan Antonio García, resalta que el hotel será tipo boutique, con un porcentaje muy alto de suites de 45 metros. La empresa está negociando con hosteleros locales la gestión del local de 400 metros cuadrados en su planta baja.

## Las promesas del salvamento nacional, en el Ayuntamiento

Los participantes en la competición de salvamento "Lifeguard Race Series" que hoy tiene su cita principal en la playa de San Lorenzo, fueron ayer recibidos en el Ayuntamiento de Gijón —en la imagen—. En la competición deportiva participan decenas de socorristas provenientes de Asturias, Galicia o Cantabria entre otras comunidades.



ÁNGEL GONZÁLEZ

## PODOLOGÍA Funciones del podólogo

José Luis Martínez

Podólogo, director de Clínicas Podológicas J. L. Martínez



Aunque el cuidado y la cultura sanitaria de nuestros pies ha evolucionado mucho en los últimos años; aún es mucho el desconocimiento, por parte de la población, de cual es la labor del podólogo.

Sigue instaurada en gran parte de la población la figura del callista, equiparando a un profesional sanitario como es el podólogo, con capacidad legal para realizar cualquier intervención quirúrgica en el pie y siendo de los pocos profesionales con capacidad prescriptora de medicamentos, con figuras como la esteticista, ATS, callistas, etc.

El podólogo no es solo el que corta las uñas y me quita los callos. Dentro de una consulta podológica son muchos los tratamientos que se realizan, todos orientados a solucionar cualquier problema que afecte a nuestros pies.

Si acudimos por primera vez al podólogo es muy importante tener en cuenta que estamos acudiendo a un especialista de la sanidad, por lo cual deberemos conocer si tenemos algún tipo de alergia, la medicación que tomamos o las enfermedades que padecemos o hemos padecido. Toda la información servirá de ayuda al profesional que nos este atendiendo, no solo para realizar un mejor diagnóstico o tratamiento sino también para evitar cualquier efecto no deseado como sería una reacción alérgica a algún medicamento o interacciones farmacológicas.

Son varios los consejos que podemos facilitar para una primera consulta, o los motivos para realizar una revisión de nuestros pies cada ciertos meses aunque no tengamos dolores, pero lo más importante que les decimos a nuestros pacientes es que solo tienen que pararse un minuto a pensar las horas que dedicamos al cuidado de muchas otras partes de nuestro cuerpo y lo poco que cuidamos esos desconocidos que son nuestros pies y que soportan tanto sin quejarse.